

抚顺兴京房地产开发有限公司新宾分公司育才家园商住楼建设项目工程许可批前公示

公示信息

本项目为抚顺兴京房地产开发有限公司新宾分公司育才家园商住楼建设项目,位于榆树乡,用地性质为城镇二类住宅用地,规划建筑面积5322.92m²,建设单位现已委托规划及设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年3月3日-2026年3月11日(七个工作日)

2、利害关系人可以在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

咨询电话:

审批单位:新宾满族自治县自然资源局 电话:024-55080550 024-55080515

建设单位:抚顺兴京房地产开发有限公司新宾分公司 电话:19841318866

设计单位:中仁正和工程设计集团有限公司 电话:13104132727

规划单位:抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 电话:18641316800

公示地点:新宾县政府网站、建设项目现场

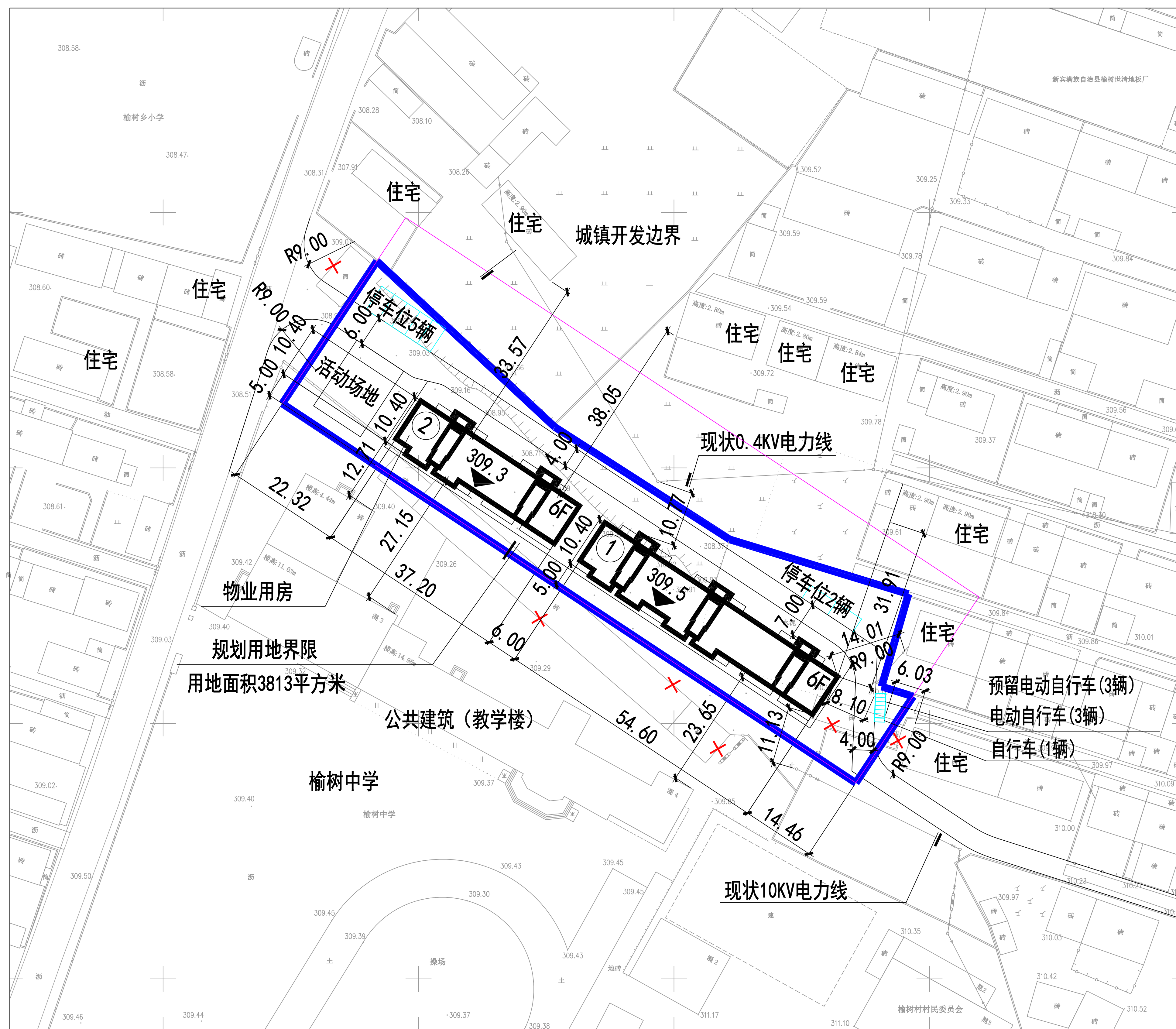
反馈意见方式:

1、电子邮件:xbxcxjsghfwzx@163.com

2、信函:新宾满族自治县自然资源局,邮编:113200

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等详细信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效。

4、本方案涉及的利害关系人依示享有听证权。



综合技术指标表

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	3813	
容积率计算面积	m ²	5322.92	
容积率	-	1.40	
总建筑面积	m ²	5322.92	
其中			
地上总建筑面积	m ²	5322.92	
住宅建筑	m ²	4461.80	
便民设施	m ²	861.12	
地下总建筑面积	m ²	-	
绿地率	%	30.0	
集中绿地面积	m ²	-	
住宅套(户)数	套	50	
住宅套均面积	m ² /套	89.24	
居住人数	人	135	
建筑密度	%	26.9	
住宅建筑平均层数	层	5.0	
住宅建筑高度控制最大值	m	18.5	
停车位			
总停车位	辆	25	
其中			
地上停车位	辆	25	
地下停车位	辆	-	

