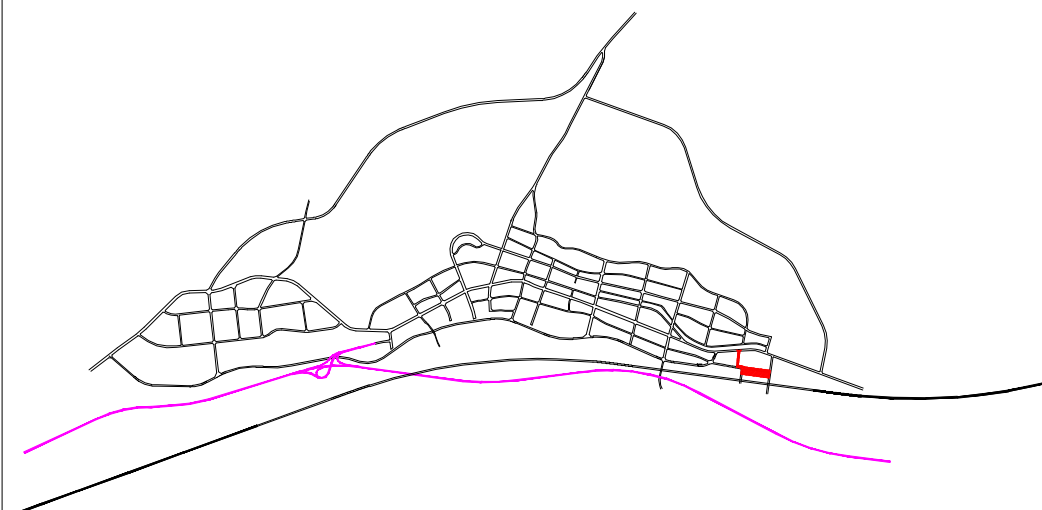
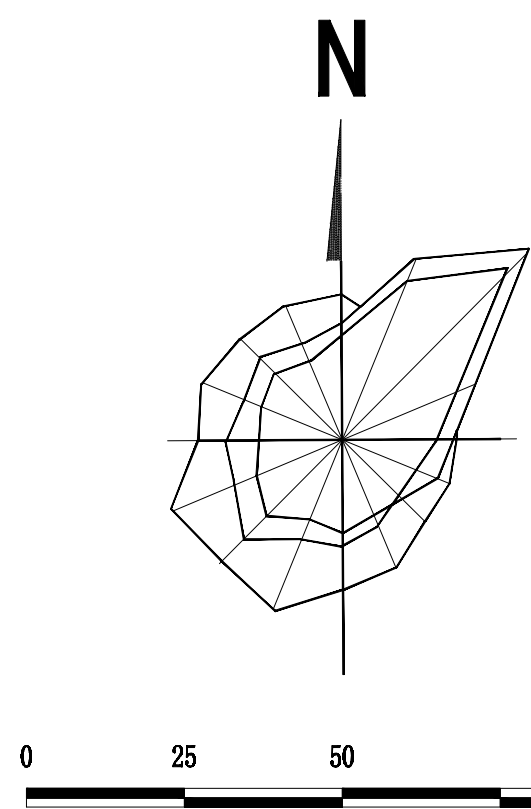
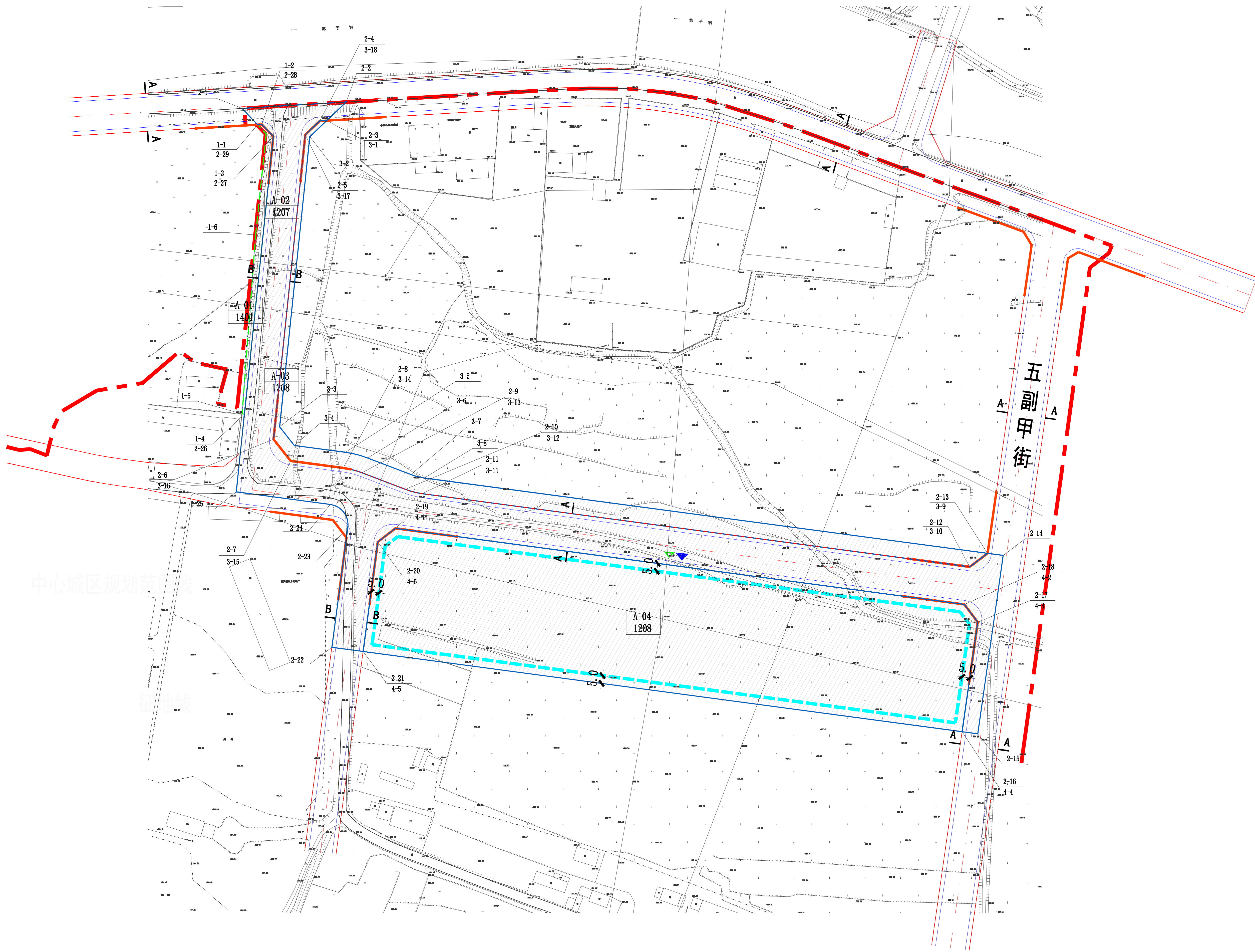




地块指标表										
用地性质 ●(代码)	用地面积 ●(平方米)	●容积率	建筑密度 ●(%)	绿地率 ●(%)	建筑限高 ●(米)	●建筑退线 (米)				出入口
						东	南	西	北	
A-01										
公园绿地 1401	666.56	≤0.1	≤5	≥90	<12	—	—	—	—	—
A-02										
城镇村道路用地 1207	19531.61	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-03										
交通场站用地 1208	5141.78	≤0.5	≤15	≥20	<12	—	—	—	—	—
A-04										
交通场站用地 1208	30551.21	≤0.5	≤15	≥20	<12	5	5	5	5	N

规划说明：

1、本图为高铁站前局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于新宾县中心城区五副甲街西侧、苏子河以南，规划用地总面积为55891.16平方米，其他控制指标详见地块指标表。

地块指标表中用“●”标注的为强制性指标。

2、该地块位于新宾满族自治县中心城区，其用地编码、用地面积、用地性质分别见上表；市政配套要求接入周边市政设施。

其它配套设施要求：地块建议开口方向如图所示，且开口小于18米。如相邻地块为同一建设单位取得，可统筹考虑、统一规划。

3、规划建（构）筑物退道路红线不小于6米，退用地界线不小于5米。

4、规划建（构）筑物层高超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

5、规划区域内必须严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）、《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）及其它相关规范、规定。

6、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（抚政办发【2018】65号）文件，鼓励采用装配式建筑。

7、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，建筑设计及施工应满足相关规定、规范要求。

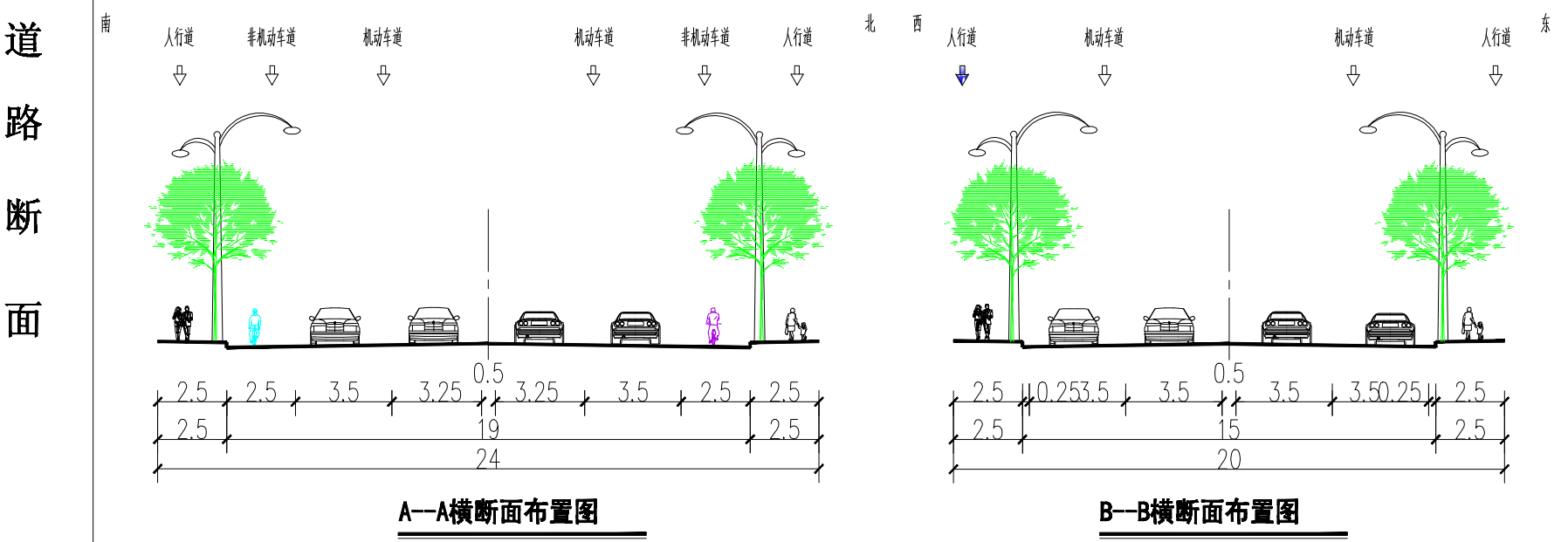
8、方向说明：E（东）、S（南）、W（西）、N（北）。

9、本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所注坐标、标注尺寸单位均以米计，最终以放线实测为准。其它未尽事宜均按照国家相关法律法规执行；如国家、省相关规范、规定调整，应按最新规定相关要求执行。

10、本项目所有规划内容仅限于规划用地界线范围内。

11、对周边环境有一定要求或者会影响周边环境的建设项目，建议尽量在地块内部将影响缩减到最小。

12、本条件图未加盖设计专用章视无效。



图例	A-01 地块编号	绿线
	地块边界	机动车出入口
	建筑控制线	步行出入口
	道路红线	拐点符号
	禁止机动车开口路段	中心城区范围线

辽宁省城乡规划设计院有限责任公司
LIAONING PROVINCE URBAN & RURAL CONSTRUCTION & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑、园林甲级设计证书编号 A121008072
城乡规划编制资质证书编号 自资规甲字21210214
工程咨询乙级证书编号 91210000117560829L-20ZY20
市政行业乙级证书编号 A221008079
土地规划乙级证书编号 LN2019316
测绘甲级证书编号 甲测资字21100111
旅游规划甲级证书编号 旅规甲05-2013

地址：沈阳市和平区南五马路185巷3号
(TEL): 86-24-23860755 传真 (FAX): 86-24-23860552

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章
SPECIAL AUTHORIZED SEAL

本图未加盖设计专用章无效
MAP INVALID WITHOUT THIS SEAL

	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
分管副总经理 VICE GENERAL MANAGER	王国庆	
专业副总工程师 VICE-CHIEF ENGINEER	明英男	

注册执业章
REGISTERED SEAL

委托单位
CLIENT 新宾满族自治县自然资源局

项目名称
PROJECT NAME 新宾满族自治县国土空间详细规划编制单元划定项目

单项工程
ITEM 高铁站前局部地块控制性详细规划

图 名
DRAWING TITLE 规划条件控制图

设计编号
PROJECT NO. LNG24066G

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
所 长 DEPARTMENT DIRECTOR	郑 鹏	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	程 瑶	
院 审 定 AUTHORIZED BY	明英男	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵 媛	
审 核 人 EXAMINED BY	郑 鹏	
校 对 人 CHECKED BY	韩若东	
设 计 人 DESIGNED BY	赵 媛	
图 别 STATUS	规划	图 号 NO. 01
比 例 SCALE	1:2000	日 期 DATE 2024.09