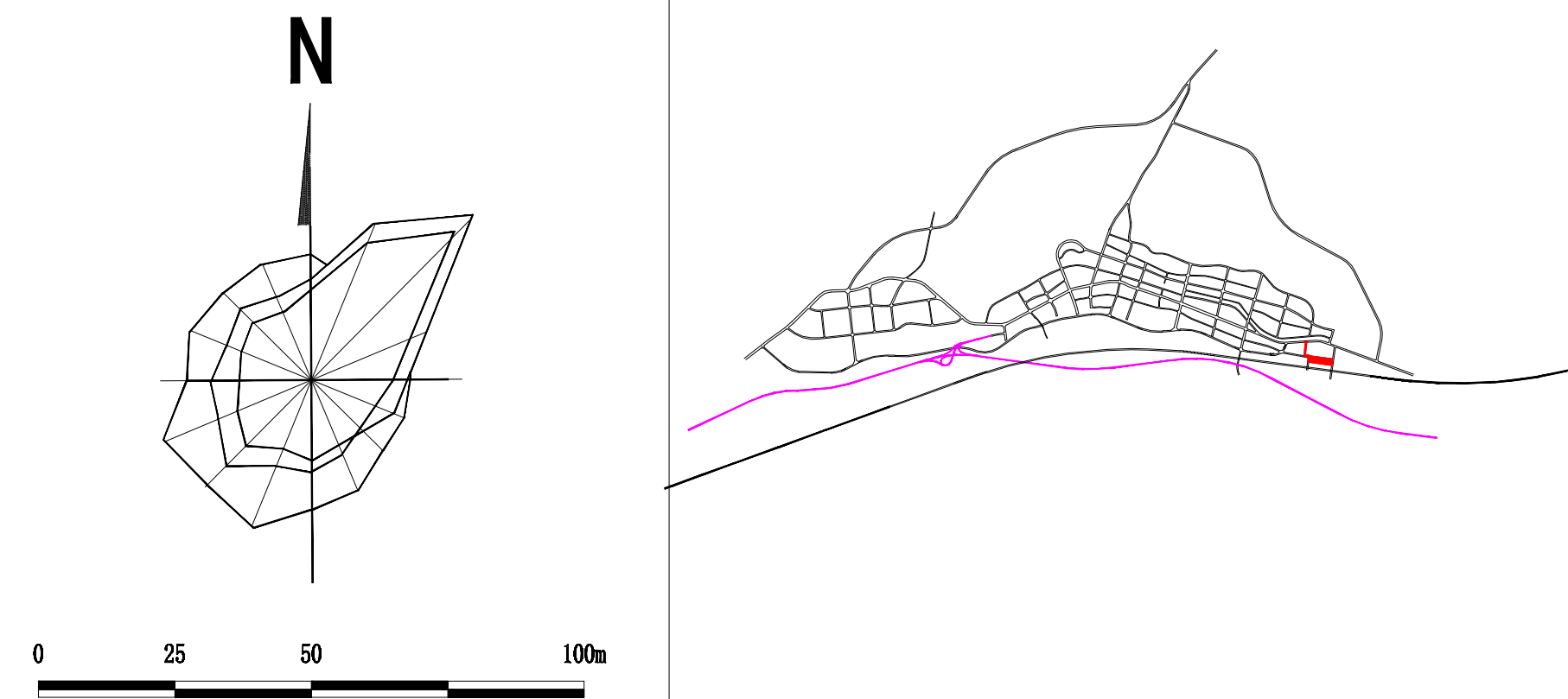
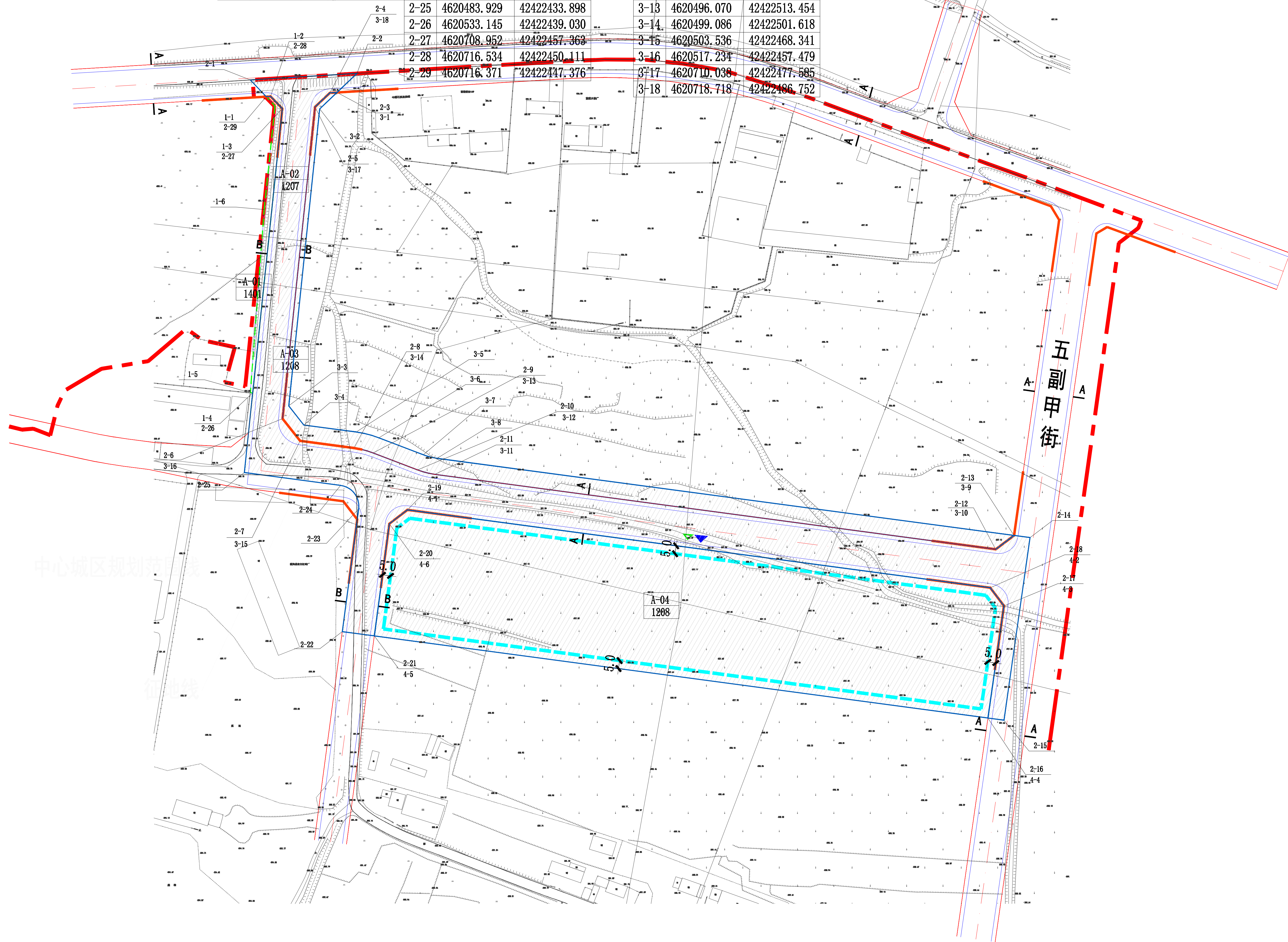


拐点	X坐标	Y坐标
1-1	4620716.371	42422447.376
1-2	4620716.534	42422450.111
1-3	4620708.952	42422457.363
1-4	4620533.145	42422439.030
1-5	4620533.295	42422437.591
1-6	4620646.522	42422446.143

拐点	X坐标	Y坐标	拐点	X坐标	Y坐标
2-1	4620726.694	4422437.556	2-13	4620445.024	4422909.653
2-2	4620730.718	4422503.506	2-14	4620443.698	4422919.565
2-3	4620718.981	4422491.168	2-15	4620330.782	44222903.426
2-4	4620718.718	4422486.752	2-16	4620332.109	44222893.514
2-5	4620710.038	4422447.585	2-17	4620401.465	44222903.427
2-6	4620517.234	4422457.479	2-18	4620412.690	44222894.930
2-7	4620503.536	4422468.341	2-19	4620460.860	44222534.729
2-8	4620499.086	4422501.618	2-20	4620452.274	44222523.493
2-9	4620496.070	44222513.454	2-21	4620382.904	44222514.231
2-10	4620485.545	44222540.906	2-22	4620385.559	44222494.407
2-11	4620482.816	44222551.614	2-23	4620461.370	44222504.531
2-12	4620436.449	44222998.326	2-24	4620475.976	44222493.368

拐点	X坐标	Y坐标
3-1	4620718.981	42422491.168
3-2	4620708.808	42422480.473
3-3	4620525.141	42422461.320
3-4	4620513.320	42422470.627
3-5	4620508.998	42422502.943
3-6	4620505.407	42422517.034
3-7	4620494.882	42422524.486
3-8	4620492.727	42422552.940
3-9	4620445.024	42422909.653
3-10	4620436.449	42422898.326
3-11	4620482.816	42422551.614
3-12	4620485.545	42422540.906
3-13	4620496.070	42422513.454
3-14	4620499.086	42422501.618
3-15	4620503.536	42422468.341
3-16	4620517.234	42422457.479
3-17	4620710.036	42422477.585
3-18	4620718.718	42422466.752

拐点	X坐标	Y坐标
4-1	4620460.860	42422534.729
4-2	4620412.690	42422894.930
4-3	4620401.465	42422903.427
4-4	4620332.109	42422893.514
4-5	4620382.904	42422514.231
4-6	4620452.274	42422523.493



地块指标表										
用地性质 ● (代码)	用地面积 ● (平方米)	● 容积率	建筑密度 ● (%)	绿地率 ● (%)	建筑限高 ● (米)	● 建筑退线 (米)				出入口
						东	南	西	北	
A-01										
公园绿地 1401	666.56	≤0.1	≤5	≥90	<12	—	—	—	—	—
A-02										
城镇村道路用地 1207	19531.61	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-03										
交通场站用地 1208	5141.78	≤0.5	≤15	≥20	<12	—	—	—	—	—
A-04										
交通场站用地 1208	30551.21	≤0.5	≤15	≥20	<12	5	5	5	5	N

规划说明：

1、本图为高铁站前局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于新宾县中心城区三岔街西侧、苏子河以南，规划用地总面积为55891.16平方米，其他控制指标详见地块指标表。

地块指标表中用“●”标注的为强制性指标。

2、该地块位于新宾满族自治县中心城区，其用地编码、用地面积、用地性质分别见上表；市政配套要求接入周边市政设施。

其它配套设施要求：地块建设开口方向如图所示，且开口小于18米。如相邻地块为同一建设单位取得，可统筹考虑、统一规划。

3、规划建设（构）筑物退道路红线不小于6米，退用地界线不小于5米。

4、规划建设（构）筑物层高超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

5、规划区域内必须严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）、《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）及其它相关规范、规定。

6、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（抚政办发【2018】65号）文件，鼓励采用装配式建筑。

7、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，建筑设计及施工应满足相关规定、规范要求。

8、方向说明：E（东）、S（南）、W（西）、N（北）。

9、本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所注坐标、标注尺寸单位均以米计，最终以放线实测为准。其它未尽事宜均按照国家相关法律法规执行；如国家、省相关规范、规定调整，应按最新规定相关要求执行。

10、本项目所有规划内容仅限于规划用地界线范围内。

11、对周边环境有一定要求或者会影响周边环境的建设项目，建议尽量在地块内部将影响缩减到最小。

12、本条件图未加盖设计专用章无效。

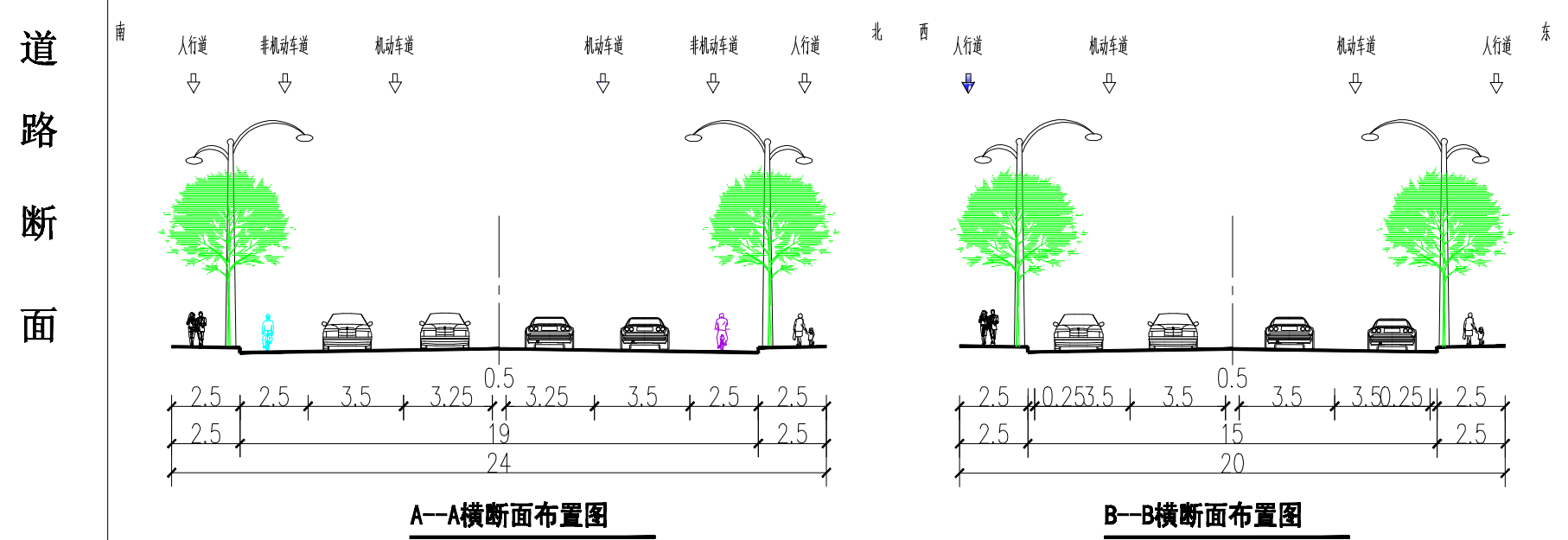


图		地块编号		绿线
		地块边界		机动车出入口
		建筑控制线		步行出入口
例		道路红线		拐点符号
		禁止机动车开口路段		中心城区范围圈线

辽宁省城乡规划设计院有限责任公司
(LIANNING CHENGXIANG HUAJI GONGSHI SHEJI YUAN YOUXIAN GONGSI CO.,LTD.)

建筑、园林甲级设计证书编号 A121008072
城乡规划编制资质证书编号 自资规甲字 211210214
工程咨询乙级证书编号 91210000117560829L-20ZY2Y20
市政行业乙级证书编号 A221008079
土地规划乙级证书编号 LN2019316
测绘甲级证书编号 甲测资字 21100111
旅游规划甲级证书编号 旅规甲字 05-2013

地址：沈阳市和平区南五马路185号3号
TEL：86-24-23860555 传真 (FAX)：86-24-23860552

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章
SPECIAL AUTHORIZED SEAL

本图未加盖设计专用章无效
MAP INVALID WITHOUT THIS SEAL

	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
分管副总经理 VICE-GENERAL MANAGER	王国庆	
专业副总工程师 VICE-CHIEF ENGINEER	明英男	

注册执业章
REGISTERED SEAL

委托单位
CLIENT 新宾满族自治县自然资源局

项目名称 新宾满族自治县国土空间详细规划
PROJECT NAME 编制单元划定项目

单项工程
ITEM

图 名	规划条件控制图
DRAWING TITLE	

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
所 长 DEPARTMENT	郑 鹏	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	程 瑶	
院 审 定 AUTHORIZED BY	明英男	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵 媛	

审 核 人 EXAMINED BY	郑 鹏	
校 对 人 CHECKED BY	韩若东	
设 计 人 DESIGNED BY	赵 媛	

图 别 STATUS	规划	图 号 NO.	01
比 例 SCALE	1:2000	日 期 DATE	2024. 09